

# 新啤酒城”365天都能逛

## 今年啤酒节后投入70亿元改造 4年后建成拥有地上地下两层配备五星级酒店及公寓

### 改建啤酒城·规划

上实地产副董事长卢铿告诉记者,截至目前,上海上实在山东省和青岛地区投资近十个大型项目。其中包括青岛国际啤酒城改造、黄岛达利广场、崂山上实国际广场、黄岛游艇俱乐部综合项目、空港物流商贸项目等,并签约投资青黄隧道项目,投资领域涉及基础设施、商业地产、旅游地产、工业地产、住宅地产等。“我们会投入70亿元,把啤酒城改造成一个

足以改变青岛人生活方式的地方。”卢铿说,新的啤酒城会集旅游、商务、餐饮、学习、住宿、娱乐于一体,力图通过这一项目将青岛商业功能辐射至环渤海湾经济圈乃至华东地区。

记者从崂山区有关部门了解到,啤酒城改造项目的确已由上海上实(集团)有限公司获得,目前,整个改造项目的规划设计方案正在制定当中,由于规划方案没有最终定稿,所以整个工程的投资总额目前还未最终确定。

今年啤酒节后,青岛国际啤酒城将投入70亿元动工改建,预计4年后投入使用。改建完工后,啤酒城将分为地上地下两层,全年对外营业,市民全天24个小时都可以来这里游玩。

在昨天的2007中国(青岛)奥运与旅游国际论坛上,上海上实(集团)有限公司正式对外宣布,该公司已顺利取得青岛国际啤酒城改建项目。据介绍,新啤酒城除拥有旅游、餐饮、娱乐设施外,还将配套建五星级酒店及商务公寓等设施。

### 改建啤酒城·调查

## 周边房价将受影响

改造啤酒城,周边的房价是否会有变化?青岛爱威不动产总经理张廷友认为,目前啤酒城周边的房价每平方米大致在8000元到10000元,随着啤酒城的大规模改造,对周边的房价肯定会有一定的拉动作用。

张廷友介绍说,东部住宅相对西部住宅来说大多是新建的小区,无论从房型到容积率都比西部的老房子更有吸引力。前不久规划部门公示了摩天轮的规划方案,初步选址在靠近啤酒城的石老人海水浴场处,这些大型游乐设施的建设对外地游客来说具有更大的吸引力,对附近居民来说也是个利好消息。

### 改建啤酒城·链接

青岛国际啤酒城是一年一度的青岛国际啤酒节的举办地。坐落于石老人国家旅游度假区的黄金地段,是一处以大型游乐、啤酒文化为主题的高档游乐园。

啤酒城于1993年12月动工兴建,1994年8月14日投入使用,举办了第四届青岛国际啤酒节,随后,每年的啤酒节都在这里举行开幕式。作为啤酒节的主要场所,啤酒城对青岛经济的发展发挥了重大作用。

本版撰稿 记者 宋振涛

# 节庆活动天天有

## 总建筑面积70万平方米配备国际一流设施

### 改建啤酒城·亮点

虽然啤酒城具体的改建方案仍在策划当中,但部分改建亮点已“浮出水面”,据介绍,啤酒城改建后最大的亮点是能全年对外营业。

### 转完地上再逛地下

“去参加啤酒节太晒了!”相信不少市民有过这样的烦恼。新的啤酒城将分地上地下“两层”,总建筑面积70万平方米,大大增加了室内面积,而且,室内硬件设施、技术条件全是国际一流。

啤酒城改建项目建设工期4年至5年,预计2011年至

2012年试营业。

### 全年每天对外开放

啤酒城改建后,市民将拥有一个全新的游乐空间。有关人士介绍说:“一年四季,一天到晚,无论男女老少,都能在这里找到属于自己的快乐。这个地方将24小时产生效应,成为啤酒不夜城、啤酒景观城、啤酒俊秀城。”预计每年接待游客达到3000万至4000万人次。

### 配套建设商务公寓

据介绍,啤酒城改建后,将不再是一个每年只办一次啤酒节的地方,这里的节庆活动将天天不断,考虑到我市缺乏文

化理念全新服务设施的现状,上实地产将在放大“啤酒”主题的基础上,进一步增加啤酒城的文化含量。

啤酒城将集旅游、商务、餐饮、学习、住宿、娱乐于一体,规划建造五星级酒店、公共艺术空间、节庆广场、主题购物中心、各类零售商业、运动场所及商务公寓等配套设施。



青岛国际啤酒城夜景(本报资料照片)

## 70亿元投入这样算出来

### 改建啤酒城·追问

改建啤酒城真的需要70亿吗?对于市民提出的质疑,上海上实(集团)有限公司营销部副总经理邵洛凌告诉记者,这只是个粗略的估算,由于啤酒城在青岛市民心中有着特殊地位,而且啤酒城所处的优势地理位置,使得改造啤酒城的每个细节都是大

手笔,“啤酒城的总规划面积是70万平方米,我们按照每平方米1万元的投资标准来估算总投资额。”邵洛凌说,随着改造的深入,实际总投资额有可能会超过70亿元。

据介绍,上实集团获得的是啤酒城的开发经营权,改造完成后的商业网点项目,不会单独出售而是采取整体经营的方式,以保持啤酒城的档次。

## 纯金纯银熊猫币·2008奥运纪念币·港澳回归纪念币

# 二三四套人民币一次发行

**【发行公告:二、三、四套人民币同号钞及流通纪念币大全套《辉煌大中华》,全球绝版发行2008套,统一定价13600元。现已面向社会公开限量发行,市民可持身份证或其他有效证件前往订购,特此公告】**

### 第二套人民币稀有珍贵 第四套连体同号世间罕见

近年,人民币的收藏一直是收藏界的热点之一。目前,我国已发行了5套人民币。第一套人民币现市场价已达到200万元,第二套也飙升到了近12万元。升值了将近6000倍。第三套已达到2万多元。第四套人民币也随着它的即将退出流通市场而日益凸显出其收藏价值来,尤其是《辉煌大中华》所含的第四套大双连体同号钞,冠字号和8位阿拉伯数字全部相同,这样的纸币在一千万张中才能找到一套,十分罕见!素有人民币中的宝马之称,其收藏价值完全有可能直追第一套人民币。

### 收藏第三套人民币 让“钱生钱”的捷径!

第三套人民币是我国目前发行,流通时间最长的一套人民币,于2000年7月1日起停止在市场上流通,目前已经彻底退出流通市场,第三套人民币因其印刷工艺先进和较强的防伪性,促使其市场价格急速攀升。2001年它的收藏价格为1800元,而现在已经升到2万元左右。从收藏角度分析,它是最有投资前景和潜力的一套人民币,且升值空间相比其他套都要大,可以说是让“钱生钱”的捷径!

**专家强调要想让手里的钱生钱,把手里的闲钱利用起来等待升值更好的方法,就是直接收藏人民币。**

### 想不涨也不行! 熊猫、奥运、港澳回归纪念币 集纳12枚国家法定纪念币

《辉煌大中华》收录的全部都是带面值的由中国人民银行发行的国家法定流通纪念币,均是近年来收藏市场最热门的币种,且全部都在升值之中,备受世人青睐。其中“熊猫币”是我国享誉世界的“国币”,可以媲美世界最著名的顶尖金币,从发行到现在它的价格已经上涨了15倍,一直是邮币市场上的抢手货!2008奥运纪念币在发行短短几个月内,市场价已达到发行面值的30多倍。而世界文化遗产纪念币市场价值更是一路攀升,最高涨幅达200多倍!《辉煌大中华》总共收纳了熊猫金银币,奥运、遗产、港澳回归纪念币共计12枚。有关专家对这套典藏册的的投资前景普遍看好,一致认为其升值空间值得期待!

**收藏提示:**内含第二套人民币6枚,第三套人民币同号钞10枚,第四套人民币双连同号全套9连18枚,熊猫金银币2枚,奥运、遗产、港澳回归纪念币10枚,开国大典、毛泽东诗词纯银邮票15枚,奥运会徽、吉祥物小版奥运邮票11枚。

**特别提示:**位于青岛市大学路7号的青岛市美术馆(东方饭店对面)是青岛市唯一指定发行处。

**发行电话:** 0532-88637780  
13864282043

# 配眼镜价格大跌 市民向北感受实惠

过去配眼镜一副镜架要四、五百元,现在一、二百元就能买到,这就是姜玉坤眼镜公司与厂家合作后给市民带来的价格实惠,深度的合作让眼镜价格大幅下跌,十几元钱到几百元的大众消费价格就能配上质量优良的时尚眼镜,沿着中山路向北配眼镜成为许多市民周末消费的新选择。

姜玉坤眼镜公司是一家全国连锁经营的大型眼镜专

业技术型企业,星期六、日有眼科专家在店内义诊,毕业于解放军第四军医大学的眼科专家研究弱视、斜视治疗三十年来,经验丰富,技术娴熟,吸引了大批青岛市民前来咨询。公司总部高级验光员刘盈是验、配调整眼镜的技术能手,斜视用的三棱镜,看远看近一副搞定的多功能老花眼镜,有效控制度数过快增加的多功能学生眼镜,在她手里显得那么柔顺听

话,我们几个戴了多年眼镜的笔者曾在现场长时间观察过眼科大夫和刘盈经理的工作过程,认真严谨的态度,科学扎实的基本功让人信服。配眼镜价格便宜固然重要,验光准确、质量优良不是更加重要吗?选择姜玉坤配眼镜便宜放心是关键。 本报通讯员

专业咨询热线:  
0532—82805806  
地址:中山路国货北100米工艺美术公司对面

## 华东·百利酒庄: 倾听酒的文化 感受酿造之美

远近闻名的华东·百利酒庄被誉为中国的“鹰冠庄园”,它位于青岛崂山南龙口九龙坡,是严格按照欧洲葡萄酒酒庄模式建造的中国第一座欧式葡萄酒酒庄。这里环境优美、阳光充足,土地肥沃,气候宜人。

放眼望去,华东·百利酒庄连绵起伏的山脉上,种植着成片错落有致的葡萄树,从欧洲引进的最为名贵的莎当妮、赤霞珠、慧丝琳、佳美等13个品种数万株酿酒葡萄

如绿色的海洋延伸到天际,在这醉人的绿中点缀着几座白色欧式建筑,使得华东·百利酒庄的景色更加美不胜收。

华东葡萄酒公司具有来自多国的酿酒师和出类拔萃的酿酒技术,多元文化背景的交错下产生了华东葡萄酒的独特酿酒文化,那就是崇尚保留酿酒葡萄的最高原味和果香的酿酒哲学,在这里,经过酿酒师亲自操控酿造的葡萄酒,每一瓶都充满活力和个性。

在华东·百利酒庄,你不仅

可以将美景尽收眼底,还可以深入品味这里的葡萄酒文化。蜿蜒于九龙坡的2000余米葡萄酒文化长廊上篆刻着历代文人墨客的励志诗词,诉说着关于葡萄酒的古老传说。如果有兴趣,导游人员还可以带你到车间去看看葡萄酒的生产过程,感受葡萄酒的生命历程。

倾听酒的文化,感受酿造之美,华东·百利酒庄让你的心在不知不觉中已沉醉在这诱人的酒香和旖旎的风景中。

李岩