

# 理财金博士 年投1至10万 开家“保健”店

昨天,家住青岛的青年韩涛获得了共青团中央青工部授予的“中国青年就业创业行动·宝健项目加盟点”的牌匾。作为“宝健项目”的受益者,他将免费得到2万元的产品支持、完善配套的物流服务、为期3-9个月的技术辅导。

为了帮助更多的青年切实解决创业中面临的难题,共青团中央青工部与宝健(中国)日用品有限公司联合推出了“中国青年就业创业行动·宝健项目”。宝健公司以首期500万元产品及资金、总值5000万元人民币的资金和产品投入,每年扶持300名左右的青年自主创办“宝健健康生活馆”。

如果想加盟“宝健”店,不同规模的店,资金需求1万-10万元不等,年收益率超30%,从自主创业项目启动至今,开业成功率高达99.38%。

开店流程:

1. 申请人资格审核;
2. 辅导选址及装修;
3. 签约发货;
4. 挂牌营业;
5. 后续培训及辅导。

有意愿加入此项目的申请人,先与宝健公司特许经营部联系,由宝健公司提供所在地大区经理联系方式,由大区经理确认此申请人资格、意愿、条件等信息后,为在当地团委申请备案,并在得到批准后正式成为此项目的扶持对象,获得宝健公司对此项目的相应支持。

## 期货买空单 下跌也赚钱

手机尾号为2358的读者问:期货市场价格走低时如何获利?

金博士:股票操作一般以赚取差价的操作,但期货操作比股票操作多了一个高位放空,低位平仓的操作过程。逢高放空就是你预测期货价格会下跌,可以事先以“协议”的方式在期货市场卖出期货合约,等价格下跌到一定程度,采取低价买入同样的商品,以履行前期“协议”的卖出未来同种商品的操作行为。期货交易是一条“双程路”,只要你预测正确,做对了方向,不论行情如何,都有获利机会。本报记者

# 花10万元租个旺铺有赚头

### 家乐福门前地下通道商业街不足半数纳客 专家认为地下商业投资空间大

## 理财热点

12平方米的地下商业街店铺一年租金超过10万元,香港中路家乐福门前地下商业街租赁价格创下了青岛地下商业街店铺租金价格新高。这样的租金价格投资开店盈利空间有多大?记者昨日进行了调查采访。

### 家乐福门前地下通道刚开业就有人转租

记者下午走进通道的第一感觉是:作为商业街,这里的人气超高。仅记者在家乐福门前一出入口的粗略统计,5分钟内的人流量在百人以上。记者看到,地下街的百余分割网点中,正式纳客的不足半数,甚至有的在门前张贴出转租广告。

### 佳世客地下通道一年租金近7万元

记者采访了解到,目前租赁的家乐福门前地下通道



家乐福门前地下商业街正式纳客的不足半数

商铺的业户有一部分是在佳世客步行街地下通道经营成功的商户。“与前两年相比,这里租金价格也涨了不少。”在佳世客步行街地下通道内,一家经营香水化妆品店铺的商户告诉记者,目前这里9平方米的店铺一年租金已接近7万元,而在三年前不到5万元。

## 两大地下通道投资比较

位置:	佳世客附近地下通道	家乐福门前地下通道
单个商铺规模	9平方米	12平方米
目前年租金	约7万元	约10万元
日人流量	二者大体相当约1.6万人次	

# 翡翠涨得比黄金快

### 宝石专家建议:价位在1万元左右的翡翠升值最快

## 理财情报

从今年初到现在,翡翠的价格一直在攀升。昨日记者从福建省宝玉石行业协会了解到,受原料价格上升、黄金市场带动等多种因素的影响,头4个月翡翠的价格已经上涨30%,高过了黄金的涨幅。

### 两年涨2—3倍

“一粒一厘米的透明全绿翡翠戒面,年初卖2500元,现在至少卖3000元”,福州特艺城一位专卖玉器的商户江先生告诉记者,从今年年初到现在,翡翠的价格一路上涨。但

是一般成色或是比较低端的玉镯、玉饰品的价格几乎没有变化。

福建省宝玉石行业协会秘书长王乃珠告诉记者,从协会调研的情况看,无论是翡翠的成品还是原料,仅半年时间就涨了30%左右,是珠宝中涨幅最快的。在玉石市场,一只玻璃种的、绿色能占到1/3的玉镯,2005年大概只要3万,现在则需要七八万,甚至10万;现在一枚一元钱大小的透明的、一半是绿色的挂件要5000元,而在2005年只要1000元左右。

翡翠两年内升值了2~3倍,王乃珠认为原因主要是近几年奢侈品市场红火,翡翠作

为其中一种,自然水涨船高。而且翡翠作为再生性极为缓慢的稀缺资源,原材料价格上涨,直接带动了翡翠的价值。再是,不少原先流入黄金的资金开始流向了翡翠。

### 万元翡翠有潜力

福建省宝玉石行业协会秘书长王乃珠说,选择价位在1万元左右的翡翠做收藏升值比较快,而这个价位也非常适合资金不是很充裕的普通收藏者。王乃珠认为,投资者可以选择在一些珠宝玉石批发市场购买翡翠,同一块翡翠,在这些地方购买,能便宜一些。海峡

# 基金定投8年把媳妇娶进家

## 理财案例

网友明仔昨天通过早报理财QQ746701372发来自己的理财需求。明仔今年21岁,已经参加工作一年,目前和父母同住,无住房负担,工资除了花销后每月能结余2000元左右。他说:“我打算28-30岁结婚,希望通过个人理财来攒够结婚费用。请问我该如何理财?”

理财方案: 马晓昕 交通银行青岛分行理财师

年轻人想在一定的时间内积攒结婚费用,解决人生大事,秘诀就是“开源节流”。

明仔计划30岁以前结婚,

自己设定的理财规划时间是7至9年,每月投资2000元,保守计算的话,假设每年的平均收益率为5%,以复利计算,当明仔29岁时,每月存款的累积额就会有23万元左右。如果这笔结婚款中不含住房款,用来支付旅游、婚宴、购买结婚家具等费用支出,应该是够用的了。

如果买定投基金的话,考虑到他比较年轻,风险承受能力较强,实现理财目标的时间比较长,可以选择偏股类和指数类基金,目前理想的选择包括大成沪深300基金(定期定额申购下线300元)、广发聚富(定期定额申购下线500元)、汇丰龙腾(定期定额申购下线500元)等。记者 姜好 刘延青

## 专家观点

### 郭先登 市经贸委首席经济顾问

家乐福门前地下通道商业街的工程意义,从现代服务业的商业经济意义上讲,对东部商圈商业空间立体性应用是一个典范工程。与青岛其他地下通道商业街相比,它最具时尚性。目前,青岛市区内比较成规模的地下通道商业街有栈桥地下商业街、第一海水浴场地下商业街以及胶州路地下通道商业街等,随着城市为缓解交通压力上考虑,更多的地下通道将出现,将预留出更多的投资空间。

## 加强综合管理

最振军 利群集团市场投资开发办公室主任  
个人投资家乐福门前地下通道商铺经营成功与否还待时间的检验,网点分割方式个人投资地下通道商铺,虽然以分散经营为主,但整个地下商业街的综合经营管理也将对个体商户的经营收入产生影响。比如在这个商业街中,出现出售假冒伪劣商品的商户,就有可能影响整个商业街的声誉,所以,个人在投资店铺前,除考虑人气和市场潜力外,也不能缺少对整个商业街经营管理者的能力考察。

## “地下”投资空间大

刘延青 姜好 摄影报道

# Sanley 青岛三利集团 诚聘英才 共创大业

青岛三利集团有限公司是国内最大的专业供水设备生产企业,1992年建厂,已有15年发展史,共获得专利600余项,填补了国内国际空白,是供水行业唯一获得国家建设部推广殊荣的企业。三利无负压给水设备的技术含量、产品质量和档次在同行业遥遥领先,引领着供水行业的发展。集团年销售额3.6亿,销售网络遍布全国20多个省市,拥有员工1000余人。三利先进的技术、科学的管理及超前的文化理念使企业步入了高速发展的快车道。随着企业的高速发展,集团公司热诚欢迎有识之士加盟三利,共创大业。现公开向社会招聘如下岗位人员:

<p><b>大区总经理 (5名)</b> 月工资8000元以上,年薪30万以上,另加各项补助,公司配车一部;</p> <p><b>区域经理 (10名)</b> 月工资5000元以上,年薪10万以上,另加各项补助,公司配车一部;</p> <p><b>销售代表 (30名)</b> 底薪800—2500元,另加各项补助及业绩奖;年龄男27岁以上,女22岁以上;</p> <p><b>信息员 (20名)</b> 从事工程信息的收集及统计工作月工资900—1500元,另加各项补助;</p>	<p><b>内勤及文秘 (10名)</b> 月工资1000—1500元;</p> <p><b>会计 (2名)</b> 月工资1200—2000元;</p> <p><b>三利大酒店聘</b> 经理2名,领班5名,服务员20名(待遇面议)</p>
---	---

以上岗位人员均须有长远追求,能付出真心,签订长久劳动合同,经过面试、笔试,试用后方可正式上岗。

面试时间: 2007年5月20日上午9:00准时开始 统一面试 面试地址: 青岛市城阳区青大工业园三利集团人力资源部 乘车路线: 青岛城阳汽车北站乘城阳环城5路车到三利公司站下车即可。  
报名电话: 0532-89087980 87906638 咨询电话: 13854275135 卢先生 公司主页: http://www.sanli.cn