



摩天楼开了口子。孙立 摄

开承重墙 凿断钢筋开大窗 百余住户心发慌

装修“洞穿”大厦根基

晚报讯 “这几天,我们在家里住得真是提心吊胆呀。”昨天上午,家住无棣路2号甲交运大厦的市民张先生打进本报热线诉说自己对整个楼上一百多户居民的痛苦遭遇:去年,一家公司就在大厦的低层开始装修。在装修的过程中,虽然不分昼夜的噪音已经严重影响了楼上居民的正常生活。可是居民考虑到装修难免会产生噪音,也就没有前去交涉。可谁想到,一再地追求和谐,却没有换来好的“回报”。不久前,装修工人将下水管道给凿破,导致污水外流,居民们掩鼻出入。这个还没有处

理,上个周六,居民们发现了更可怕的事情:工人居然在离地5米高的大厦低层承重墙上破墙开窗。

“这还了得嘛!”张先生对记者说,我们已经咨询了建筑界的业内人士了解到,从建筑学原理上讲,承重墙是绝对不能擅自改动的。因为会改变楼房的承载力设计,破坏房屋结构,使楼房的受力能力减弱,严重影响楼房的安全,降低房屋的抗震性,轻者导致墙面开裂、门窗变形、地板开裂等,严重的会出现房屋倒塌。“更何况,我们这是座二十多层的高楼。他们在大厦的低层,相当于在根基

部位上破坏承重墙,多恐怖呀。”前天下午,张先生和其他几位业主委员会的成员找到了正在进行装修的这家公司负责人,要求停止这样的装修,并要求对方出示在外墙上开窗的相关手续。可是对方却以张先生等人没有权利看为由,继续我行我素地施工。

昨天上午,接到张先生的投诉之后,记者和市北城管热河路中队的执法人员一起来到现场。在现场,记者看到在大约二层楼的位置上,工人正在开一个4平方米的窗户。墙壁里原本的钢筋已经被凿断,暴露在墙外面,格外扎眼。随后,记

者和城管执法人员又来到这家公司的办公所在地。在对方不能出示相关手续的情况下,执法人员要求对方立即停止外墙开窗的装修。对方的现场负责人当时许诺昨天下午会将相关的合法手续送到城管部门接受审查。可是直到下午5时,记者拨通市北城管热河路中队了解到,对方并没有将相关手续送到,城管执法人员向记者介绍,在停止施工的情况下,如果对方3天内不能出示相关的合法手续。据有关法规将对其进行经济处罚,并责令其将已经开窗的承重墙恢复原状。

(记者 田璐)

我省车辆通行费政策调整 “特权车”开交过路钱

晚报讯 日前,省交通、财政、物价三部联合下文,确定从4月1日起,部分车辆将不再享受我省道路通行费减免政策,并严禁各地擅自扩大减免车辆通行费范围或降低征收标准。

通知要求,从4月1日起停止执行以下3项减免车辆通行费政策:省政府行文规定的免公路养路费的车辆,原免交普通公路车辆通行费的规定停止执行。包括县级以上(含县级)党政机关由国家预算经费直接开支的五人座(含五人座)以下的小客车、外国使(领)馆

自用的车辆、环保部门的环境保护监测车等;原享受高速公路通行费减免的部分营业性高档客车,不再实行月票折扣计费,按征收标准全额征收高速公路通行费;进出青岛、烟台、威海、日照港口运输国际标准集装箱的车辆,不再享受免征普通公路通行费政策。

据悉,这项规定是根据国务院《收费公路管理条例》、交通部《关于集中清理违规减免实施办法》等法规文件制定,经省政府同意要求执行的。

(孙成富)

新贵都业主强占公共区域 物业公司扯皮愁坏受害者 公摊楼台被强占,谁来管?

晚报讯 “我家住房楼道的公摊部分被邻居强占,使楼道黑漆漆一片,原来的物业公司曾予以强制拆除,今年新来的物业公司却扯皮,迟迟不给解决。”昨天,家住新贵都小区二期的何女士向本报热线反映,业主的利益受到侵害,物业公司的表现让人气愤。

昨天下午,记者来到新贵都小区二期5号楼3单元,1楼和2楼楼道的光线都不错,但一走到3楼,楼道里立即变得黑乎乎的,等走上4楼,光线又恢复正常。原来,3楼楼道中

间的阳台被301户居民强占,并安装了防盗门。302户居民何女士说,新贵都小区当时在每层楼道设计了一个10平方米左右的观景平台,作为公摊面积计算,后来形成了每层两家共用的局面。3月19日上午,她突然发现邻居将观景平台封死,并将自家客厅与观景平台打通,隔开两部分,将观景平台出租他人。何女士感觉自己权利受到侵害,并产生不安全感。

据何女士介绍,3月19日起,她多次向物业公司(山东嘉

诚物业公司)反映问题,但嘉诚物业公司一会声称301户居民买断了公摊面积,后又称对方已将房子卖掉,让何女士自己找原房主解决。3月23日,物业公司再次改变说法,此公摊部门不属于物业管理,应该属于城管管理。就在3月21日物业公司对前来了解情况的业主委员会说:“22日我们会向301住户下通知,两日内到物业公司商量解决非法安门一事,如果对方不予以理睬并拿不出任何合法手续,一周后会强行拆除。”但此后再也没有动静。

何女士多次询问没有答复,遂向本报热线求助。本报记者现场查看情况和房产证等相关材料,证明情况属实。在山东嘉诚物业公司,先表示负责的齐经理一直推说是另一位经理负责,而齐经理声称负责的“另一位经理”一直在开会,并不愿意向何女士和记者介绍任何情况或答复。在齐经理离开办公室后,就连一位物业公司的工作人员都看不下去了,证实此事确实为齐经理负责。何女士表示,此前301户居民也曾强占楼道观景平台,但于2005年被上一届物业公司强行拆除,为什么不同的物业公司差别这么大呢?目前,何女士正在向有关部门反映问题,本报将继续关注事情的进展。

(记者 雷林)

什么类型的老师学生最受欢迎? 一项调查显示孩子心理——幽默、温柔、爱笑成学生最爱

晚报讯 什么样的老师学生最喜爱?学生喜爱的老师,会对他们产生怎样的影响?上周,超银中学四方分校区的近400名初一学生进行了一次问卷调查。结果显示,天真可爱的学生们并不是全以“成绩论英雄”,他们眼中最爱“幽默的男老师”和“温柔的女老师”。

在近400份的调查问卷中,“幽默”、“温柔”、“爱笑”,这3个词出现的频率最高,这是学生们用来形容他们最喜爱老师的特质。有接近85%的同学认为,懂得幽默不板着脸上课,是一个老师受欢迎的最基本条

件。学生潘晓莉在问卷中写道,“喜欢幽默的老师,课堂气氛活跃,上课的时间不知不觉就过去了,还觉得短响。”曲同学则表示,“老师叫女孩子们‘小丫头’时,我们感觉特别亲切,一个称呼就和老师成了朋友,没有距离感。”多少有些出人意料的是,对于严厉的“麻辣老师”,学生们也显出了难得的理解,“老师严厉也是对我们好,不过她要是能多笑笑,就更漂亮啦。”在学生们的眼中,作业布置得太多、脸上没有笑容、偏爱学生、听一面之词、动

不动叫家长等行为,是最不受学生欢迎的。

学生喜欢不喜欢自己的老师,对学习成绩有啥影响?设计问卷调查的超银中学四方校区负责人表示,从长期的教学积累中发现,如果学生喜欢哪个老师,这一门科目的成绩就会相对其他科目更优秀一些。反之,如果学生不喜欢任课老师,将或多或少地影响到孩子的这门课程的学习成绩。从问卷调查情况看,这次评选出的学生最喜欢的老师中,既有刘宗国、张卉、林红等班主任、主科老师,也有曲娟、曲妍等教美术、

音乐的副科老师,学生们普遍认为,这些年轻老师教育方法灵活、教学成绩好并不是最重要的,关键是他们的课堂气氛生动活泼。“他讲课的时候我们听起来很轻松,课堂上常常一片开心的笑声!”

对此,岛城心理专家于国勤表示认同。“在青少年的成长过程中,感情的认识常常占据主导地位,由于喜欢一位老师,进而在行动上表现出,爱举手回答问题,爱考个好成绩得到老师夸奖等……这种喜爱,是学生提高成绩的很好的动力。”于国勤表示,由于对老师有抵

触情绪而产生厌学的现象也并不少见,上个月,就曾有一名高中生在心理咨询时表示,“老师太不要我面子了,我这次考试就是给考砸了,拉全班后腿,影响他的业绩!”对于此次调查的目的,超银中学有关负责人解释说,“让老师们了解自己在学生心目中的样子,认识到学生们喜欢怎样的老师,什么样的授课方式和课堂氛围,才能更好地调动他们上课、学习的积极性。”这份调查问卷的结果,将反过来,成为老师们的“镜子”,督促他们越变越符合学生的“审美”。

(仇瑰丽)

国家软科学研究 落户青科大

晚报讯 近日,青岛科技大学两个项目列入了2006年国家软科学研究计划。它们分别是罗公利副校长主持的《我国科技企业孵化器创新研究——以青岛创业园为例》、雷仲敏教授主持的《我国煤炭期货市场培育运行研究》。目前青岛科技大学在研的国家软科学研究计划已增至3项。

软科学是自然科学与社会科学相互结合的交叉科学,是一门新的综合性科学技术,它以阐明现代社会复杂的政策课题为目的,应用信息科学、行为科学、系统工程、社会工程、经营工程等各个领域的理论或方法,靠自然科学的方法进行跨学科的研究工作。

(记者 孙琦)

五大软件外包企业聚岛城 服务外包业国际潜力巨大

晚报讯 记者从市外经贸局获悉,2006年,我市软件产业产值145亿元,同比增长38.1%,软件园已经吸引了国际五大从事软件外包及服务的企业,我市的服务外包业展现出巨大的国际潜力。有关部门正在做申报“中国服务外包基地城市”的准备工作。

2006年,我市软件产业产值145亿元,同比增长38.1%;涉及软件企业数量达到463家,同比增长12.4%,青岛软件园与微软、IBM的合作平台将作为我市软件企业开拓欧美外包市场建立良好的技术平台和市场平台。

从与日本、韩国相邻及我市与德国的历史渊源分析,我市发展服务外包产业地缘优势明显。与国内其他城市相

比,在与日、韩、德沟通、承揽服务外包业务方面具有得天独厚的优势。面对日韩软件市场,特别是处于软件外包量第二位的日本,我市软件产业国际化具有极大的发展潜力。目前,软件园已经吸引了日本电脑软件公司、创迹、LINKS NET、韩国福宝、NEAR HOME等专门从事软件外包及服务的企业。

鉴于我市服务外包发展的基础和优势,市外经贸局正在代拟起草了《青岛市人民政府关于申报中国服务外包基地城市的请示》及《青岛市申报“中国服务外包基地城市”可研报告》对我市服务外包发展方向及重点进行准确定位,高起点制定我市服务外包产业发展规划。

(曹为鹏)

大学生当摊贩 不为挣钱为赚分 理工大:农贸市场拿学分

晚报讯 昨天,青岛理工大学2006级外国语学院的王天琴同学走在校园中,忽然看到在张贴栏里有一张海报,上面说招大学生“练摊”。王天琴直接报了名。她说,自己参加了这个活动可以拿到学分。这个活动受到了不少同学的欢迎,1.5个学分也对学生们具有不小的吸引力,现在刚贴出报名通知,就已经有很多同学打电话咨询了。

理工大学土木学院学生会实践部副部长温颖介绍说,这次到农贸市场体验生活,同学们可以在市场上充当摊主与顾客进行交流,直至把自己的商品推销出去,从而达到锻炼自己人际交往的能力。以前也组织过类似的实践活动,不过走进农贸市场还是第一次。

青岛理工学院团委的苏伟老师告诉记者,现在把学生们参加的社会实践活动和学分联系起来,目的就是希望通过这个机制,鼓励更多的同学有效地利用课余时间来自我锻炼,增强自己参加社会实践活动的积极性。实践证明,这个举措非常具有可行性,同学们的积极性非常高,通过参加各种活动也确实提高了各方面的能力。

(巩合生 章景)



中国移动通信 CHINA MOBILE

青島晚報 手机版

早报时事新闻, 晚报娱乐动态

晚报精华 每天1毛钱

开通方式 发QDP到7000

资费: 3元/月 (首次开通72小时内免费使用, 每月21日后开通, 当月免收费用)

编辑: 曹为鹏

打起快板说课本

昨日上午,平安路第二小学四年级的学生用说快板的形式背诵课文。据校长陈玲介绍,学校让学生将故事性强而且需要背诵的课文用快板等多种形式记忆,既让学生用较短的时间背过了课文又使他们学习了一种表演技能。

(臧磊 摄)