

# 旧城旧村改造昨挖“第一铲”

## 四方区将建“瑞丰嘉苑”，李沧区建设“理想之城”

晚报讯 轰鸣的挖掘机，在一片刚刚拆迁出来的空地上，挖下了第一铲。昨天上午10时，四方区嘉善路，我市今年首个旧城区和城中村改造项目——瑞丰嘉苑正式开工建设，标志着今年18个“两改”项目进入了一个新的阶段。

正当云南路、小港湾片正在紧张地进行拆迁的时候，嘉

善路片的改造建设掀开了新的一页。昨天，虽然天气清冷，但难抵拆迁居民心头的喜悦。“今年年底新楼的主体就能够竣工，明年居民就可以入住了。”一位在现场观看项目奠基仪式的居民说。

嘉善路(北片)原是四方机厂的宿舍，建于上世纪五十年代，居住环境较差，居民要求改

造的愿望强烈，四方区将其列入了旧城区改造的项目之一。“项目建成后，将成为三栋多层、七栋小高层错落有致的现代化住宅小区。”

就在瑞丰嘉苑奠基一个多小时后，位于中央居住区的另一个城中村改造项目也正式动工建设。“我们都盼着早点入住新居。”昨天一大早就赶到奠基

仪式现场的佛耳崖村的村民老刁说，看着现场的新房效果图，自己很满意。据了解，绿城的这个项目名为“理想之城”，在规划之初，市规划局就组织了多次专家论证和评审会，确保的规划方案的高水准。

据介绍，市有关部门加强了各个项目的配套施工建设，在住房建设的同时及时建设

好配套生活设施，使新建居民小区的功能更为完善。特别是一些规模较大的区域，实施改造后将形成新的城区。

据规划部门介绍，在旧城区和城中村中的改造中，要按照有关要求配建设未成年人活动场所，同时配齐教育、社区文化各项公共服务设施和市政配套设施。(记者 芦智峰)

### 旧城改造 2.1万户居民动迁

晚报讯 从市建委房地产开发管理局获悉，今年我市确定的市区18个重点旧城区、城中村改造项目目前已完成拆迁建筑面积约86万平方米，占全部应拆建筑面积的73%；完成拆迁居民5888户，占应拆迁居民总数的27%。按照市政府要求，这18个“两改”项目4月底前要完成规划方案审批，6月底前争取基本完成拆迁，8月底前拆迁完毕，10月底前全部开工。

18个重点“两改”项目总占地面积约253万平方米，计划拆迁建筑面积约118万平方米，拆迁居民约21453户，规划建筑面积424万平方米。目前，已拆迁建筑面积约86万平方米，拆迁居民5888户。其中，9个旧城区改造项目总占地面积128万平方米，拆迁居民16693户，拆迁住宅建筑面积68万平方米，规划建筑面积259万平方米，其中住宅建筑面积184万平方米，商业服务类用房建筑面积75万平方米。9个城中村改造项目总占地面积125万平方米，拆迁居民4760户，拆迁住宅建筑面积50万平方米，规划建筑面积约165万平方米，其中住宅161万平方米，商业服务类用房约4万平方米，目前已拆迁建筑面积约60万平方米，拆迁3290户。(芦智峰)

### 市南区八座老街坊要拆迁

晚报讯 自3月17日开始签订拆迁协议以来，云南路片区首批730余户拆迁居民，已有450户签约，占到居民总数的62%。记者从市南区了解到，随后8个街坊的拆迁改造工作将于近日启动。拆迁评估机构选择表、拆迁补偿方案及拆迁评估结果将公示，4月1日，云南路其它8个街坊的居民将开始签订房屋拆迁补偿协议。

周日上午9点，云南路拆迁政策咨询会在定陶路小学举行。市南区政府将组织手续办理组、律师组、银行组、拆迁政策组和公证、房管、规划等部门到现场为动迁的居民群众提供咨询服务，帮助动迁居民选择最适合自己的补偿方式。(孙琦)

## 大拆迁“里院”情

昨天下午，在汶上路一“里院”内，82岁的刘大爷正在费力地劈着一条旧椅子，“天气预报说这几天天气一直不好，得多准备点木柴，要不到时候全湿了”，老人坐下休息的时候气喘不止。谈起20天内要从住了60多年的老房内搬出去，老人有些伤感地对记者说：“我活不了多少年了，不管这里房子再小、再破，我都习惯了，搬不了了！”

从1945年解放前起，市民刘大爷就一直住在汶上路，从青年住到中年，再到现在的老年，长达半个多世纪。由于习惯了这里的一草一木，湿润的空气和熟悉的邻居，老人不愿再搬家了，因此，在金钱和房子补偿两种方式中，他选择了就地安置。看到记者在给他拍照，老人没有拒绝，反而热情地主动上前搭话，“平时我们这很少来生人，没办法，地方太破了，谁愿意来啊”，刘大爷笑着对记者说。

市民徐大妈今年已经70多岁了，和云南路的老街坊们一起住了34年，感情之深可想而知，但与刘大爷不同的是，老人这次选择了“国棉一厂”安置房，异地安置。“那房子65平方米，价钱也还不太高，基本不用再多花钱就可以住了，多划算啊”，徐大妈笑着对记者说。老人现在住在里院一楼，家里破旧不堪，全家人多年来一直盼着能住上新房呢。

撰稿 张贝 摄影 徐常青



### 四方区“两改”项目进展快

晚报讯 四方区今年旧城改造有三个项目，城中村改造有5个项目，占地总面积171万平方米，拆迁居民总户数5177户。

昨日开建的瑞丰嘉苑项目为经济适用房，占地总面积42808平方米，规划建设总面积为122783平方米，拆迁户数为700户。建成后，对外销售的住房建筑面积为19951平方米，整个工程预计今年12月主体竣工。其中，老城区改

造项目包括嘉善路片、金华路28号、大水清沟片改造，规划建设总面积70万平方米，拆迁户数2938户；城中区改造项目包括河西村、河崖村、华光村、大山村、孤山村，规划建设总面积101万平方米，拆迁居民户数2239户。目前，嘉善路片北片、金华路28号、河西村、河崖村、华光村改造的规划方案已通过审批；嘉善路片南片、大水清沟片、大山村、孤山村的规划方案正在深化。(芦智峰)

### 李沧区最大城中村昨动工

晚报讯 昨天，侯家庄、麦坡、佛耳崖三个村庄的改造也正式动工，这是我市目前最大的城中村改造项目，项目位于青银高速公路以东、铜川路与合川路以西、天水路以南、九水东路以北，总投资达80亿元，总占地面积约为3000亩，规划总建筑面积为220万平方米，是我市目前最大的城中村改造项目。该项目一

期工程占地576亩，建设居民安置房30万平方米，惠及居民1633户。一期工程计划今年年底完成安置房主体工程，2008年上半年实现居民回迁。“这些安置房建设的水准与商品房一样，景观的设计也将是一流的。”负责项目建设的青岛绿城置业有限公司执行总经理徐晓介绍说。(芦智峰 冷雪)

### 校园消除D级危房

晚报讯 昨日上午，省教育厅召开全部消除现存D级危房工作调度会，调度全省在6月30日前全部消除中小学校现存D级危房工作。据悉，截至2006年底，全省中小学校存在已查明但未完成改造的D级危房56万平方米，约需改造资金4.76亿元。省教育厅、财政厅已与各市政府签订了消除现存D级危房任务责任书，各市就工期、工程质量和配套资金等方面进行了承诺。(合生)

### 金融专业英语证书考试信息

金融专业英语证书考试(FECT)制度，是1994年经中国人民银行和国家教委联合发文批准建立的我国第一个国家级行业性外语证书考试制度。其目标是培养既精通现代国际金融业务、又能运用英语进行银行业务操作及管理的中高级管理人才。

2007年的金融专业英语证书考试(初级、中级)报名时间为3月1日至4月15日，可采取网上报名和现场报名。考试时间是5月26日、27日。金融系统职工、院校学生和社会上其他有志于从事金融事业发展的人士，均可报名参加本考试。详情查询中国金融教育培训网：<http://www.pbcedu.net>。咨询电话：80896029

### 老年公寓揽生意 搬家公司跑得欢 文物贩子来寻宝

## 拆旧城引来“淘金者”

昨天，记者在云南路寿张路一带看到，随着此处拆迁工作的展开，已有不少居民搬出了旧屋。里院的拆迁吸引了不少前来“淘金”的人，拆移空调的、出租房子的、帮着居民搬家挣钱的，各式人等出现在这里。

也不寂寞。搬家公司生意火了。云南路片两个街坊共拆迁730户，小港湾首批拆迁近400户，近千户居民搬家，火了搬家公司。

### 老年公寓快住满了

“我们公寓推出了专门的服务，针对拆迁区域的老年人，请他们到公寓里居住，以解除他们儿女的后顾之忧。”在金田公寓的楼下，一家老年公寓张贴了不少招揽客源的广告。这家公寓的负责人说，老年公寓是正式批准的社会养老机构，因云南路旧城拆迁改造需要安置老年人，特别推出了拆迁老人入住的优惠活动。“这两天，前来联系的居民还真不少，现在的床位都快满了。”公寓的负责人说。

据了解，一位生活能够自理的老人住在公寓里，一个月需要800元左右。一些不愿意离开旧居且子女平时工作较忙的老人，选择了在附近的老年公寓里居住，而且在公寓里，还可能碰到以前的老街坊，生活

在寿张路上，几辆搬家公司的车辆停放在里院门前，车厢里已装满了家具和床、桌椅等。一位搬家公司的工作人员介绍说，这两天要迁往其他地方临时居住的居民不少，公司的车辆一天要跑好几趟。据西藏路上一家临街店铺的店员说，自从云南路片的两个街坊开始拆迁以来，经常能看到搬家公司的车辆来回跑。在小港湾首批拆迁的金乡路、小港二路上，也能够见到同样的场面。

在寿张路的一个里院内，居民张先生请来了两位收废品的外地人帮助自己收拾家具，“也不用付他们工钱，把家里的破烂最后全都给他们就行了。”这两位收废品的老乡也很高兴，光是居民家中的报纸、旧家具、废铁就能卖不少钱。

不光是搬家公司，其他能和拆迁居民沾上边的生意也做

到了居民的家门口，在寿张路一带，记者发现了不少空调拆机和移机的小广告，还有中介公司的租房信息，一家银行还贴出了帮助拆迁居民理财的广告。

### 文物贩子淘宝忙了

“我们搬家还引来了一些文物贩子。”市民张女士说，这几天时常有一些人在院子里转悠，询问居民家里有没有以前的老家具或老物件，或者文革时间的文物等，准备回收。张女士说，这里的居民都是老住户，住了几十年了，不少人家中还真有一些有年头的东西，但很少有居民出手买卖的。

为了避免居民们吃亏，云南路派出所专门在现场贴出了告示，提醒居民们拆迁时的注意事项，特别指出，居民们卖废品时，要注意告知家庭成员，尤其是家中的老人，以免藏在物品中的钱财误被出售，对于家具、钟表、书籍、摆件等物品，年代久远的建议先请文物收购者估价，以免珍宝贱售，财产受损。不少居民说，这个提醒真及时，要不然，还真可能会闹出些让人后悔的事来。记者 芦智峰

### 市政府提交20亿元资金申请 云南路片区实质性运作

晚报讯 继3月16日青中岛组团规划用地约26公顷，现有居民约760户，住宅面积约4万平方米，另有非住宅建筑约15万平方米。

目前项目已进入实质性运作阶段。青岛市政府已向国家开发银行提交了20亿元的资金申请。为此，国开行单独成立了“青岛市低收入住房项目开发评审工作组”开展相关工作。

有关专家将对项目进行为期3天的考察。(曹为鹏)

云南路片区规划用地约11公顷，现有居民约5000户，现状建筑面积14.8万平方米。

中岛组团规划用地约26公顷，现有居民约760户，住宅面积约4万平方米，另有非住宅建筑约15万平方米。目前项目已进入实质性运作阶段。青岛市政府已向国家开发银行提交了20亿元的资金申请。为此，国开行单独成立了“青岛市低收入住房项目开发评审工作组”开展相关工作。有关专家将对项目进行为期3天的考察。(曹为鹏)

## 天放艺术馆 特邀鉴定大师孙学海来青鉴宝

时间：2007年3月24日、25日(周六、周日上午9时至下午5时)  
地点：香港花园东门大田路8号(丽晶大酒店北面)  
联系电话：0532-85889865

为庆祝成功开业，帮助藏家鉴真识赝，青岛天放艺术馆特邀中国著名专家、古陶瓷鉴定大师孙学海先生和著名画家、收藏家、中国收藏家协会民族收藏委员会副秘书长长华国良先生等来青，为藏家、市民鉴定古陶瓷、玉器、青铜器和杂项。届时还将进行艺术咨询和研讨。请有意参加者来电登记预约。

孙学海先生已84岁，从事文物鉴定工作60余年。他是山东荣成人，这是他第一次来到青岛。

