

热线答疑

发的伤残抚恤金可以当作遗产分

市民蔡先生:我父亲生前伤残,单位发了一笔伤残抚恤金,这笔抚恤金能当作遗产继承吗?

148 律师:抚恤金分为两种,一种是发给伤残者本人的,另一种是发给死者家属的,这两种性质的抚恤金在遗产继承中的结果是不同的,应分清情况区别对待。

如果抚恤金是发给伤残者本人的,抚恤金就属于伤残者本人所有,伤残者本人去世后,抚恤金可以作为遗产继承。如果抚恤金是发给死者亲属的,抚恤金就归死者亲属所有,不能由死者的继承人继承。

夫妻没有约定 分手家产各半

市民吴先生:我离婚一年后,发现前妻王某名下还有一处房产。后来我知道,他这处房子是在我们没有离婚时,私自背着我用她的名字买的,我能否赢回这处房子?

148 律师:你能赢回这处房子一半的财产。你在与前妻离婚前,前妻与原房主签订了房屋买卖合同,并取得该房产的所有权。由于你前妻对该项财产没有特别约定,故应属于夫妻共同财产。没有约定的共同财产,分手时应该一人一半。

本版撰稿 许秉智

律师观点 仅供参考

雇人修房屋跌断双腿

律师:雇主要担主要责任 提醒:找人干活切忌私招

基本案情

家里在市北区的两间平房陈年失修,市民王先生早想花上千把元修理一下。春节过后,他趁农民工涌入城市之际,前往劳动力市场找了三位农民工。没想到灾祸正向王先生逼近,其中一位农民工在施工时,不慎从房顶落下跌断双腿,王先生已经花了好几万医疗费,但麻烦依然不断。

王先生是好心人,农民工受伤后,他立即开车将他送往医院治疗。前后近半个月,王先生已花掉医疗费7万多元。医院经多方诊疗后,认为治疗终结,于是让农民工出院回家休养。但农民工却不依不饶,呆在医院里就是不出院。“如果无休止地拖下去,这医疗费不成了无底洞吗?”王先生一肚子苦水。

律师答疑

就此问题,记者采访了我市几家律师事务所主任。他们各自谈了自己的看法,综合起来他们给王先生提供了三条意见。首先要说明的是,王先生



插图 宋平艇

没有到维修公司找人修房,而直接雇佣了农民工,这形成了王先生与农民工之间事实上的雇佣关系。因此,农民工受伤后,王先生应承担主要责任。

其次,王先生到底应该承担全部责任还是部分责任,这要看农民工在施工时的具体情

况,根据实际情况确定责任大小。

第三,农民工伤情治疗结束后仍然呆在医院,你可以停止支付医院的医疗费。同时要求农民工做伤残鉴定,根据伤残鉴定结果,要确定劳动损害赔偿的具体数额。

值得借鉴

雇人修房屋受伤,雇人做家政受伤,雇人搬家具受伤被砸伤,雇人擦玻璃坠楼受伤……社会分工越来越细,需要雇人干的活也越来越多。王先生遇到的这起事件给大家提了醒,可不能随便雇人干活了,一旦出了工伤,自己可就赔大了。

那我们该怎么办呢?总不能不雇别人干活吧。山东源丰律师事务所律师杨伟律师对记者讲了她的想法,他告诉记者,在雇人干活时要时时刻刻想到可能出现的不利后果。

王先生在修理房屋时,完全可以请有资质的维修公司派人来干活,如果这样的话,农民工前来干活是维修公司的职务行为,受伤后的第一责任人是维修公司,这样就规避了工伤事故风险。

举一反三,雇人擦玻璃、雇人搬家等,都应该找有资质的相关公司来干,尽可能不要自己到街头私招滥雇。

新购房子常漏雨

5年内开发商赔漏雨严重退房

市民乔先生于2004年购买了一处商品房,该房属于顶层。刚刚入住后发现下雨时屋顶有漏雨现象,并且越来越严重,为此,他多次找到开发商,但开发商一直不管。乔先生致电本栏编辑,咨询商品房质量保修期限是如何规定的,出现这种问题应当如何处理?

乔先生该怎么办?专业从事房产纠纷的北极之星律师事

务所张曜律师做了解答。他说,《房屋建筑工程质量保修办法》对房屋建筑工程的最低保修期限有明确的规定:地基基础和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的

卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。根据这一规定,乔先生的房屋质量问题在保修期限内,乔先生有权要求开发商进行修理。如果开发商拒绝修复,乔先生可以自行或者委托他人修复,修复费用及修复期间造成的损失由开发商承担。另外,房屋漏雨已经严重影响到你正常居住,你还可以要求退房,并有权要求开发商赔偿你的损失。

楼市纠纷

市民乔先生于2004年购买了一处商品房,该房属于顶层。刚刚入住后发现下雨时屋顶有漏雨现象,并且越来越严重,为此,他多次找到开发商,但开发商一直不管。乔先生致电本栏编辑,咨询商品房质量保修期限是如何规定的,出现这种问题应当如何处理?

重,为此,他多次找到开发商,但开发商一直不管。乔先生致电本栏编辑,咨询商品房质量保修期限是如何规定的,出现这种问题应当如何处理?

乔先生该怎么办?专业从事房产纠纷的北极之星律师事

务所张曜律师做了解答。他说,《房屋建筑工程质量保修办法》对房屋建筑工程的最低保修期限有明确的规定:地基基础和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的

卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。根据这一规定,乔先生的房屋质量问题在保修期限内,乔先生有权要求开发商进行修理。如果开发商拒绝修复,乔先生可以自行或者委托他人修复,修复费用及修复期间造成的损失由开发商承担。另外,房屋漏雨已经严重影响到你正常居住,你还可以要求退房,并有权要求开发商赔偿你的损失。

乔先生可以自行或者委托他人修复,修复费用及修复期间造成的损失由开发商承担。另外,房屋漏雨已经严重影响到你正常居住,你还可以要求退房,并有权要求开发商赔偿你的损失。

律师支招

自行录制的音像未必都能当证据

问:我在许多新闻报道中看到,不少人打赢官司都是靠手里掌握的录音证据。我现在牵扯到一起官司,我自己录制的视听资料是否可以作为证据使用吗?

答:华政律师事务所律师李嘉奎律师:不一定。根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》,无疑点的视听资料具有完全的证明力,法院可以采信。存有疑点的视听资料则不能单独作为认定案件事实的依据,只有在其他证据以佐证方式补充的情况下,才能作为定案依据。

公证只能保债权 买主仍不享产权

问:我去年买了一套房,买房时签有售房协议,约定由卖方负责给我办理房产过户手续,但卖方称他的房本丢了,无法办理房产过户手续,因此我们在协议中约定,对买卖合同进行公证,以证明我们签订过售房协议,该房由他卖出,后续任何问题都由卖方负责。请问公证卖房这个方法可行吗?

答:鹏程万里律师事务所律师刘希承主任解释说,房产以登记为准,在房产资料丢失的情况下,单纯采取对房产买卖合同进行公证的方式并不能妥善保护买房人的合法权益。在你所述情况下,对房产买卖合同进行公证,也只是使你享有合同上的债权,并不享有房屋的产权。如果卖方再将房屋转让给他人,并最终办理产权过户登记,你将无法对抗善意第三人。

加急信息发送方法

小灵通用户发送 A+您想发布的信息如:A 出售2手数码相机 发送到16532608 即可优先在生活发布栏目刊登消息。发送短信后您将收到5条回复信息,每条1元,共收费5元。拒收经营性短信!!

生活帮你办

89750251:本人星期六结婚,3月20日中午海尔路至辽宁路信息城附近打车丢失黑色手包一个,只求归还证件。

84085577:寻市北区台东附近一百平方米左右仓库。13646488476:寻黄岛理工大学的李刚同学。

89233080:家电维修,登门服务,免收登门费,保证质量,技术一流。保证让您用最底的价钱得到最优质的服务。

13325017621:近十年美容经验,专业化化妆,跟新娘妆。

谁能来解答

13792894820:有免费教零基础英语的?

我要求购

13805422648:万能工具显微镜,木模铣,齿轮检查机。83856389:电烤箱、燃气箱烤、打蛋机、和面机、压面机、蒸饭车、鲜奶机、馒头机等全套蛋糕房设备。

88630999:好记的,或者四联五联手机号,小灵通号,出一千到五万收购。

13285429104:新青春物语卡壹张(不要UP新势力)。就是晚8点到早8点优惠的那种。号码不能太差,不能有欠费。一共给你30元。

88657830:梦幻西游崂山仙境账号80级左右,价钱面议。81788106:利群购物卡。80934458:笔记本一台工作需要价格2000元或高配置台式机和液晶显示器。二手商勿扰。

我要转让

13153200174, 131 53200174, UP新势力。内存220元赠款+50元当前余额,有用户卡。一共收你150元,不议。

13275428241:13953293261。这可是139532的黄金号段,已经转成了十元动感地带。没有余额。300元过户给你,不议。

88231680:日立笔记本,内存256硬盘30,1600元可议。13553056723:动感13708991896,2078,5078,13963901028含百元话费未开封每卡180转。

82005093:动感15969823878 15965559217 含60元话费未开同价转13708993758,6398,7856含百元话费未开130元转。

13285429104:13805327548。这可是0532的黄金号段,神州行长途思乡卡(每月一共9元占号费)。没有余额。1000元过户,不议。

80904049:出手机卡13589344888,13012557700,88630999,13969674000,13589274222,15965566876,15963280123。

13953293261:13805327548。这可是1380532的黄金号段,现在是神州行长途思乡卡。1000元,不议。须过户!

84808091:个人出13854244444,13405324567,13969674000,83001888(1999),15963280123,15965566876。

89883393:低价出售自卸货车手续一套价格面议。13375322116:2手富士通超薄笔记本电脑一台,P3硬盘10G,内存128M带光驱,12的屏,非常适合女士使用。

13805327548:本机号码,长途思乡卡,每月只扣9块钱占号费。1000元过户给你,不议。84808091:83001888(1999),88630999,1385424444,13905328861(8862),13405324567。

82075890:个人用九成新超薄品牌笔记本,处理器奔3,128内存,低价转让1800元。181788828:吉号13791801111,3000元,可议。83689857:13853210777:动感新卡。

66656577:好号超薄uT斯达克插卡机830元话费488元共计800元。82005093:动感15969823878,15965559217 含60元话费未开同价转13708993758,6398,7856含百元话费未开130元。动感

生活发布

13708991896,2078,5078,13963901028含百元话费未开封每卡180。

88630999:个人出13854244444,13405324567,13969674000,83001888(1999),15963280123,15965566876。

82772736:动感地带新卡13853291234,13969691234。13969660057:转让全新冰淇淇淋一台。

6682027:民国10元纸币三张和数枚铜币,另有数枚清朝铜币价格面议。

88662518:1965年全国统一粮票1斤2斤3斤5斤的都有,收藏者面议。另求购125型越野山地摩托车一辆。

89793217:家有连接管道煤气的打火灶,小煤气罐,低价处理。66658381:长虹25寸黑壳电视,图像色彩佳,4-5年,无故障,320元不议。

85676612:家养哈士奇幼犬。84808091:13156857777,13854244444,13405324567,83001888,83001999,88630999。

82005093:13708991896,2078,5078,13963901028含百元话费未开封每卡180。动感15969823878含60话费未开同价转13708996398含百元话费未开120元转。

82772736:动感地带无协议卡13905329478,13905329429,13905329479,13905327462,13905326425,13905326429,13905325468。

88879333:小灵通靓号8887-9333。300元。66632998:600元低价靓号。85150136:韩国精品女士蕾丝花边衬衣一批,男式衬衣一件XXL号,白色运动服一套XL号,手机一部50元。

89285122:各种烧鸡、扒鸡、烤鸡等各种鸡的制作方法、简单实用,价格低。84808091:1385424444,13405324567,13969674000,83001888(1999),15963280123,15965566876。

83001888:13687656666,13156857777,1385424444,13405324567,13012557700,13173228666,13969674000,15963280123,13356883960:畅听131,133

手机企业卡,市话长途都0.06/分,180元,带250话费。

13361297698:固定电话856277777,动感13687656666,13156857777,13854244444,13405324567,13173228666,15963280123。

13953230430:二手原装Chicago旱冰鞋。底价二百元,有意者电询。

13792431022:(洁神牌)六公斤、干洗机、熨烫机,价格10000元。

13792449091:三色冰淇淋机一台800元!两口电炸锅400元!碎冰机200元!(以上物品全九成新!)

88770046:二手日本原装进口波器一台。

13963962510:一个全新双层双人野营帐篷登山专用手杖一个。66635387:网通宽带免费安装。固话小灵通长途没分2角。

13105320111:转靓号:13305328382,500元;15318895666,含60元话费,180元;15318870666,1200元,200元低转让动感地带靓号:15908961100,13969780110,15953226377,动感地带靓号:13905323049,13905326240,13905322640,13905322641,13863950532,300元;13864213579,400;15966938111,600元。

13792496115:随意通A卡一张,打市话20元包月,号码132101617xx,有用户卡,500元!有意者请电话联系。

13808990007:公司新智能数码验钞器银行专用。

80805558:红领西服团购600元起价及衬衣。13864237348:带101元话费未用新动感地带卡,低价转让。

80934458:笔记本电脑IBM P2.0 256M 80G 带正版学电脑软件,九成新,价格3500元。13808990007:商场橱柜一批,低价转让。13864286185:本人有一台不锈钢全新土耳其烤肉机要转让,功率4000W,电加热,带二十包调料,价格1200元。

镜片镜台,椅子全套设备低价处理,价格面议,接手可开台。15954086266:自用多普达696i一部,手写大屏幕,九点五成新,有发票。有保修,全套配件,三块原装电池,保修WAP包月无限上网手机卡一张。

13156391680:普通纸传真机400元。

13061200633:50元转十元包三短短信的老上吉号13061337603转。步步高13045045789转。

13969637282:本机动感地带卡,内有话费五十元。另转让绝版神州行卡,可改任何资费,1366878,1000元。或换133的三联通卡。或换二手手机。

13205324566:诺基亚9300手机低价转让,另有联通吉号13210801777(要启后)转让。

89287382:如意通大众卡情包号:13127066706,13127066707,打0.18,接受免费,带50元话费,共300元可议。

84790999:夏普传真机400元带保修。

82144518:手机卡打市话0.01元打长途0.15元还有手机号13210212121出售。

13805422648:(电线厂、橡胶或纺织用)拉力试验机、天平、光度计、高温鉴定炉、碳硫分析仪等理化实验仪器,教学用投影机。

13854215252:全新MP4MP3手机带多媒卡,带原价1150元现780元。

13705321000:1390532A111,13A8922999,81188888。

85081045:全新木质摇篮婴儿床,原价480元,现转让价格面议。13255577566:音响店转让便宜出售新概念英语,各种名人论谈百家讲坛,非诚勿扰。

13969784101:联通如意通卡,13045008138,无记名,无月租,每分钟0.54元,600元。

中奥明窗 竣工数字文化家园 为城市增添一抹亮色 2007年3月24日 青岛新闻网

盛大新网吧,设置快捷,无烟区,双人区,千座,普通区,中央空调,双线网,400台,十九、二十二英寸液晶电脑,顶级配置,超值享受

13854232666,600元,13589386656,350元,拒绝短信,非诚勿扰,动感地带十元包月。80805558:公司新智能数码验钞器银行专用。

66636302:256M内存的笔记本电脑,无故障,功能全2000元可议。15953212189:诺基亚6270,06年12月29日购买,行货,配件齐全,价格优惠。

13792835453:自用笔记本IBM R40, P20, 256M, 40G, DVD电脑一台,九成新,价格3600元。13573235998:梨花盛开的耐冬树八百元转让。

13608974429:本人专做防水堵漏屋顶窗边缝外墙粉刷高空作业清洗刮腻子刷油漆刷房。

13061265328:红牌牌十分之一小提琴全新百元。

13001688332:低价转让韩剧朱蒙、反斗星、日剧花样男子、野猪大改造、吉祥天女、新娘厄运年。

13905323976:全球通13605325376、13705320572、13705320582、13705320592非诚勿扰。

13156396289:柯达DX4330、C310数码相机各一部,自用机,九成新以上,合计1250元,可单独转让。另有笔记本GPRS上网卡一张390元。可议。

13905326538:1390532卡,新卡未开封,还有13805326381,68打120,600元,另转三星E808手机一部。本期主持李峥

短信报料 移动:0853 2 505; 联通:8532505; 小灵通:16532505(发送青岛新闻网短信,附加费1元)。