

今年开始控制高校扩招

国家审计署称,要着重于提高办学质量

晚报讯 据信息时报报道,8日,国家审计署副审计长石爱中在接受记者采访时表示,国家将从今年开始控制高校扩招,开始着重提高高校办学质量。

石爱中表示,今年各个大学城的财务审计已经完成,这两年的审计发现,由于不断扩招,不少高校都进行了巨额贷款,并因此负债累累。

他说,一般高校的贷款

都在4亿—8亿元,一些大院校更是高达10亿元以上。其原因就在于国家近年停止给高校拨款,着重于补贴基础教育,而各个高校又在不断扩招,因此,高校都想千方百计自己捞钱并加大贷款额度。

石爱中表示,国家将从今年起开始控制各大高校扩招,着重于提高高校办学质量。

内外企税率统一为25%

全国人大审议企业所得税法草案

据新华社电 昨天,企业所得税法草案提请十届全国人大五次会议审议,拟对境内内、外资企业实行统一所得税税率,这是我国税制的一项重大变革。草案将内外资企业税率统一为25%。

从20世纪我国改革开放以来,为吸引外资、发展经济,我国政府对外资企业采取了有别于内资企业的税收政策。现行内、外资企业所得税税率虽均为33%,但在实施中,内资企业平均实际税负为25%

左右,外资企业平均实际税负为15%左右,内资企业高于外资企业近10个百分点。

财政部部长金人庆表示,如果2008年开始新税法,与现行税法的口径相比,财政将减收约930亿元。据测算,内资企业可少交纳约1340亿元,而外资企业要多交约410亿元。

物权法草案保公有财产也保私有财产

住宅用地70年期满自动续期

8日上午,十届全国人大五次会议举行全体会议,听取中华人民共和国物权法草案的说明。

■车库车位 规划应先满足业主需要

物权法草案提出,建筑区内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建筑区内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、出租或者附赠等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。

现实生活中有的开发商将车位、车库高价出售给小区外

的人停放;不少小区没有车位、车库或者车位、车库严重不足,占用共有的道路或者其他场地作为车位,因此草案有针对性地规定:“建筑区内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。”

■物业管理 业主有权更换物业机构

物权法草案对业主和物业服务机构之间的关系作出明确规定:业主可以自行管理建筑物及其附属设施,也可以委托物业服务机构或者其他管理人管理。对建设单位聘请的物业服务机构或者其他管理人,业主依法有权更换。

■相邻关系 “阳光权”不得随意剥夺

物权法草案明确规定:建造建筑物,不得违反国家有关工程建设标准,妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。不动产权利人不得违反国家规定排放大气污染物、水污染物,弃置固体废物,排放噪声、光、电磁波辐射等有害物质。

物权法草案指出,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的,应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害;

造成损害的,应当给予赔偿。

■住宅用地 使用人有权转让或抵押

70年后住宅建设用地使用权期满,我们的房子怎么办?有人说,国家可以依法收回,只给房主一点补偿金。许多百姓为70年后自己住宅的命运焦虑不已。

物权法草案规定,“住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期,依照法律规定办理。”

草案还规定:建设用地的使用人依法对国家所有的土地享有占有、使用和收益的权利,有权利用该土地建造建筑物、

构筑物及其附属设施。建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,但法律另有规定的除外。

■财产保护 国家集体私人物权同等对待

物权法草案规定:“国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。”中国社会科学院法学所研究员孙宪忠说,这一规定,体现了对不同物权主体实行平等保护的原则,也体现了宪法的精神。

在财产归属依法确定的前提下,作为物权主体,不论是国家、集体,还是私人,对他们的物权也都应当给予平等保护。否则,不同权利人的物权受到同样的侵害,国家的、集体的应当多赔,私人的可以少赔,势必损害群众依法创造、积累财富的积极性,不利于民富国强、社会和谐。(据新华社)

建言献策

政协副主席徐匡迪: 不要追求北京奥运中国金牌总数第一

晚报讯 全国政协副主席徐匡迪在小组讨论会上发言时认为,中国不应过分追求在2008年北京奥运会上实现金牌总数第一。“中国的人均GDP在世界上只排在一百位左右,我们的国力还不够强大,在北京奥运会上所获金牌总数能进入前三已经很不错了,把实现金牌总数第一这个目标炒得太热不合适。”

徐匡迪副主席认为,中国在举办2008年北京奥运会期间开放外国记者采访权,不仅是对奥运规则的支持,也是对国际事务公共准则的尊重,更是履行了在申办奥运会时所做的承诺,表现了一个负责任大国的自信。

政协委员梅葆玖: 主管部门应对选秀节目进行规范

日前,全国政协委员、著名京剧表演艺术家梅葆玖向政协十届五次会议正式提交了题为《必须规范当前电视选秀节目》的提案,批评部分选秀节目庸俗化,希望“主管部门应对选秀进行规范,坚决反对庸俗的节目。”记者近日就此采访了部分业内人士,大家普遍对这一提案表示关注。央视《非常6+1》主编表示,对选秀节目不能全盘否定,而传媒专家苗棣则认为,选秀节目的泛滥问题须通过体制改革来完成。 据新京报