

# 土地有偿使用费标准翻番

## 由于数额较小,对地价和房价影响甚微

晚报讯 从市国土资源和房屋管理局获悉,今年起,我市将执行国家关于调整新增建设用地土地有偿使用费有关政策标准,新增建设用地土地有偿使用费标准将在原基础上提高1倍,市内四区和崂山区今年

起每平方米土地征收有偿使用费涨到80元。

据介绍,当前的土地价格主要由取得成本、开发成本、政府收益三部分构成,新增建设用地土地有偿使用费是政府收益中的一部分,新增建设用地

是指农用地和未利用地转为建设用地。国家在征收新增建设用地土地有偿使用费时土地共分为15个等级。根据规定,市内四区和崂山区属于4类区域,每平方米土地征收有偿使用费80元;黄岛区、城阳区属于8

类区,每平方米土地收取42元;即墨市、胶州市属于10类区,每平方米土地收取28元;胶南、莱西、平度属于11类区,每平方米土地收取24元。

新增建设用地土地有偿使用费提高标准后,对市的地价和房价会有多大的影响?据有关人士分析,建设用地土地有偿使用费是由市、县级人民政府向财政部门直接缴纳,最终还是由用地单位来“埋单”,由于其数额较小,对地价和房价的影响甚微。(记者 芦智峰)

## 姜杰当选 黄岛区委书记

晚报讯 中共青岛市黄岛区第八次代表大会昨天上午闭幕,大会选举产生了中共青岛市黄岛区第八届委员会委员、候补委员、中共青岛市黄岛区纪律检查委员会委员。在随后召开的中共青岛市黄岛区第八届委员会第一次全体会议上,姜杰当选为黄岛区区委书记。(记者 芦智峰)

## 吴淑玲当选 四方区委书记

晚报讯 中共青岛市四方区第十一次代表大会昨天上午闭幕,大会选举产生了中共青岛市四方区第十一届委员会委员、候补委员、中共青岛市四方区纪律检查委员会委员。在随后召开的中共青岛市四方区第十一届委员会第一次全体会议上,吴淑玲当选为四方区区委书记。(记者 芦智峰)

## 大型工地围挡墙要穿彩衣 明年在全市工地全面推广

晚报讯 市建委近日出台规定,从现在起,凡在市内四区及各区市城区范围内建筑面积10000平方米以上及主要道路两侧新开工的建筑工程,必须使用新型组合式彩色钢板围挡墙。

据介绍,为了彻底改变过去工地围挡墙杂乱无章的现象,不断提高施工现场围挡墙的安全性能和美观程度,规定

从今年开始,规模较大的和在重要地区的建筑工程,施工现场必须使用新型组合式彩色钢板围挡墙。符合标准要求的原有彩色钢板围挡墙仍可在其他施工现场周转使用。自2008年1月1日起,全市行政区域内所有新开工的建筑工程施工现场必须全部使用新型组合式彩色钢板围挡墙。(芦智峰)

## 政府不作为 市民可举报

晚报讯 记者从市有关部门了解到,春节后,我市将启动2006年绩效考核,考核范围为12区市和近百个市直单位。市民发现有不作为或作为无效、搞虚假政绩、领导班子在党风廉政建设方面违反规定的;(四)财政财务支出出现重大问题的;(五)计划生育和社会治安综合治理方面出现重大问题的;(六)其他方面的重大问题。

据悉,这六方面问题包括:(一)工作不作为或作为无效,

在社会和政治稳定、信访、安全生产等方面出现重大事故,造成重大损失或产生严重负面影响的;(二)搞虚假政绩的;(三)领导班子在党风廉政建设方面违反规定的;(四)财政财务支出出现重大问题的;(五)计划生育和社会治安综合治理方面出现重大问题的;(六)其他方面的重大问题。

受理举报时间为2007年1月9日至1月23日期间,时间为周一至周五工作日,市民可通过电话、信函、电子邮件等形式实名向市考核办反映。联系电话:85911856、85911857(传真)。地址:香港中路11号1127房间;邮编:266071;电子邮箱:qdsdcs@qingdao.gov.cn。(合生)



北京2008年奥运会合作伙伴  
OFFICIAL MEMBER OF THE BEIJING 2008 OLYMPIC GAMES

同城的互联网购物中心  
吃穿住用,这里最全;同城交易,网购无忧;  
鼠标一点,货到付款;价格超低,帮你省钱。

加入网通e族商城 赚钱有道

网通e族商城  
http://www.qd-eshop.com

招商对象:商品的生产商、独家代理、贸易商、批发商及其他供应商  
给每一位加盟者以卓越的品质保障:  
1. 本商城以中国网通强势品牌为依托,深厚的品牌内涵让你有充足的理由相信,与中国网通携手共赢盛举是一份利人利己的事业。  
2. 中国网通作为青岛本地最大的互联网提供商,深得50万宽带客户的垂青,本商城独具“同城交易”的特色,将是为广大网友带来无尽便利的开创之举。  
3. 本商城采用目前最流行的B2C技术平台,高速稳定的运行系统和交易平台,让买卖双方交易畅通,各取所需。

经营范围:  
● 生活消费:服装、家电、数码、化妆品、工艺品、珠宝首饰、汽车租赁、音像制品、订购鲜花、户外运动、网络游戏币等;  
● 便民利民:网上牛奶、煤气、大桶水订送,订餐,代购,团购等;  
● 生活情趣:邮币、古董、字画、收藏、书籍、报纸、杂志等;  
● 国际顶级品牌展销区及品牌特别折扣区等。

网通e族商城日前已与三家特约代理商联手(青岛中通华和网络通信有限公司、青岛欣思远贸易有限责任公司、青岛力邦电子工程有限公司),面向岛城商界隆重招商。  
青岛网通加盟热线 0532-83860577

# 青岛市委党校学历班次 2007 年招生简章

一、招生班次、专业和学制:业余本科招收中央党校函授学院经济管理、公共管理专业;省委党校法律、经济管理专业,学制二年半;业余大专班招收经济管理专业,学制三年。

二、报名时间:从即日起开始报名,时间为每天上午8:30—11:00;下午1:30—4:30,双休日照常报名。

三、报名地点:青岛市委党校东裙楼132办公室。

四、报名手续:持毕业证书和身份证原件及复印件各1份,同底版免冠正面1寸彩照8张、2寸4张(蓝底)及报名费,办理报名手续。

五、免试条件:具备报名基本条件的党政群机关副科以上干部和政法系统干警可免试参加省本法律专业学习;持有专业或学业证书者,在加验高中或中专毕业证书的同时可按大专同等学力待遇报考。

六、学历待遇:根据中央[2000]10号文件和,省委[2000]20号和青办发[1995]93号文件规定,毕业后享受国民教育相应学历待遇。

七、咨询电话:85908219;  
网址为: <http://www.qddx.gov.cn>