

节后二级市场开始启动



在调控房地产市场的新政对二手房市场的影响依旧存在,尚未被市场完全消化;另一方面也并不排除再次出台调控政策后市场会再次低迷的可能性。另外,类似二手房交易资金监管、二手房网上交易等政策的执行,也成为中介行业最关注的问题。正是在这样的背景下,大多数中介机构开始未雨绸缪,积累房源,将希望寄托在以后的成交旺季。

业内人士认为,从二手房市场提前回暖可以

看出去年出台的房地产新政对市场影响时间较短,这在很大程度上说明购房者对政策敏感度已经降低,而价格不断提升也成为加速房屋买卖双方尽快入市交易的催化剂。业内人士预测,总价相对较低的小户型房源依旧是未来市场的需求热点,而交易数量也会在未来一段时间内增加。相对而言,由于国家出台政策倾向于控制大户型商品房开发,所以有可能带动面积相对较大的房源需求增加。

租赁市场:中低端客户是主力

春节过后,房屋租赁市场一改年前的冷清,开始逐渐活跃起来。业内人士介绍,节后房屋租赁市场已经开始回暖,登记的房源也增加了不少。

这个时候租房房源的增加,主要也是因为受到需求量的影响。从需求来看,租房人数增长明显,比去年能增加20%左右。租房者中以外来务工人员、写字楼白领、驻青商务人员为主,此外,由于旧城改造和城中村改造,不少市民春节过后就开始提前行动,寻找过渡性住房,市区居民的租房需求也比往年有明显增加。

“由于节前不少外来务工人员退掉了租房房源,他们回青后开始重新寻找房源。现在比较好租的主要是租赁价位为每月500-1000元的套一或套二房源。”一位中介从业人员介绍,在他看来,现在还不是中介的“最好时机”,因为目前的租赁市场主力客户是中低端的,而非非中介公司最喜爱的高端客户。

据了解,因为年前整个房屋租赁市场比较冷清,本来有经验的房东就会寄期望于年后提高出租价格;还有一些房屋业主增添冰箱、电视、空调等设施,也就是希望能够提升租金。市内四区一些热点地段的房屋月租价比春节前上涨100元至200元。 本报记者 吕蕾

楼市视点

京沪:二级市场春节遇冷 租售比例变化不同

据21世纪不动产监测,无论是二手房买卖,还是房屋租赁,京沪两地的二级市场在春节前后都陷入了一个低潮。但这一颓势将随着春节假期的结束而有所改善。根据21世纪不动产监测数据显示,北京2007年1月二手房商品住房买卖挂牌量延续了去年的下降趋势,环比下降11.9%。与北京市市场走势相似,上海1月二手房商品住房买卖挂牌量环比下降5.7%。与京沪两地二手房买卖意愿双双降低形成对比的是,两地租房房源及业主的出租意愿均有不同程度的增加。受供求关系的影响,市场上较为丰富的租房房源使急于出租房屋的业主降低了租金预期。

综合多家二手房中介机构的监测数据发现,2007年春节前后,京沪两地租售比例表现出了不同变化。其中,北京二手房市场租售比例有所上升。上海二手房市场租售比例基本维持不变。市场人士分析认为,北京业主对于2007年楼市的看好,使得业主并不急于将房产出手,而是将其转入租赁市场等待时机。而上海1月份二手房租售对比中,买卖的比例基本保持不变,可以看出2006年的调控政策对于抑制上海市场投机行为的效果明显,投资型物业已显著减少,自住型物业增加,因此,租售量比例维持稳定。

广州:基准地价每年调整公布一次

房改房等二手房日渐抢手,这些原来未交地价的房子,在转手时应该怎样补交地价呢?近日,广州市国土房管局明确表示,广州市将每年调整一次基准地价,并对外公布以方便市民买卖二手房。广州市民可通过国土房管局公众网站查询基准地价。

基准地价是指一定时期,在正常市场条件、区域平均土地开发程度和合理容积率下按商业、办公、住宅、工业不同用途的建设用地的土地使用权区域平均市场价格。一方面,市民可以通过查询基准地价,了解某区域的地价水平,为其投资提供参考;另一方面,市民在房地产交易或赠与时,往往需要向政府补交土地使用权出让金,而出让金计收的依据就是基准地价。据介绍,凡房产证上“附记”栏未注明“已征收土地使用权出让金或土地已办有登记手续”的,办理交易或赠与时,需按规定补交出让金。该项费用应由原业主即卖方交纳,不同用途的房屋,其补交出让金的标准不同。

天津:二手房买卖协议停止网上打印

据悉,为了全面落实二手房交易资金监管,保障买卖双方的资金安全,自2007年3月1日起,天津市停止房地产经纪机构网上打印《天津市房产买卖合同》,交易双方通过房地产经纪机构成交的,须到区县房地产管理部门打印并签署《天津市房产买卖合同》。

以往在房管局备案的房屋中介,通过与房管局联网,可以为买卖双方网上打印《天津市房产买卖合同》,虽然一定程度上方便了客户,却也给一些挪用客户房款的不法中介提供了便利。天津大多数房屋中介表示,由于年后刚刚开业不久,对于这项新规定并不知情,而且年后还没有涉及买卖业务,因此是否可以替客户打印协议目前也不清楚,尽管如此,房屋中介普遍表示,对交易资金进行政府托管,是净化二手房交易市场最为行之有效的方法,将所有交易手续纳入房管部门进行管理,堵截了一些房屋中介的违规行为,而且客户的资金保护意识也明显增强。因此从长远看,政府对市场管理的不断深入,将促进二手房市场的健康发展。

购买二手房警惕三大风险

价格问题是二手房交易最大的问题。卖房人习惯于拿同地区商品房的房价来比较确定自己所售房屋价格,导致二手房价格与商品房价格差距不大;而买方由于考虑到自己所买的房屋是一个旧房出售价较低,从而导致双方价格相差悬殊,无法成交。建议买卖双方参考以下因素对标的房屋价格有一个清醒的认识:

房屋因素。房屋竣工后即进入折旧期,按照理论折旧率,混合一等结构房屋折旧期限为50年,每年的折旧率2%。另外旧房的套型落后,功能陈旧,这同新建商品房无法相比,相应房价也应适当调低。

环境因素。环境因素既有自然的,也有社会的;既有大环境,也有小环境。在同一地段,旧房的小区环境会逊色于新住宅区,比如小区平面布

局、设施、绿化以及房屋的外观造型等,旧房都要大打折扣,再如社会环境,在同一土地级别地区,有的适合经商,有的则适宜居住。还有该地区的居民结构、文化氛围、配套设施等都会对房屋价格产生较大的影响。

法律风险

出卖人没有从事房屋交易的资格。具体表现为出卖人非房屋所有权人,也未获得房屋所有权人的有效授权。

标的房屋所存在的风险。此方面的风险如:用于交易的房屋为非合法建筑或已被列入拆迁范围;房屋权属存在争议;房屋为共有,出卖人未经共有人同意;房屋已出租他人,买受人未依规定通知承租人,侵害承租人优先购买权等权益;

相关链接:

对于购房者来说,如何防范二手房交易中的风险呢?业内人士建议,在签约前做好充分的调查工作很重要。如到房地产交易中心查询房屋的抵押、产权情况;向周边邻里询问房屋所在地是否有拆迁计划及邻里情况;请专业的评估机构对房屋的价值进行评估或通过周边房价自行估算等。

此外,签订一份能详尽保障双方利益的房屋买卖合同以及选择一家讲信用的中介机构,对双方来说都是相当重要的;房屋价值较高或对对方存在一定顾虑时,可考虑聘请一位富有经验的律师协助把关。



出售

<p>台湾花园 4/6层 套二厅 80平 70万 南北向 精装 双气 85885276 13706426408</p> <p>湛山小区附近 5/6层 套一厅 41平 29.8万 南15+阳 3+厅 8+厨 5+卫 3南向 双气 毛坯 83877372 83887957</p> <p>武警附近弘信山庄 公寓楼 商住两用 151平米 113万 4/9层 南北双向 双气 装修 85791688 13792882875</p> <p>福林小学附近大尧三路 2/6层 套二厅 59.1平 50万 南北双向 双气 精装 已购房公房 86063117 88682561</p> <p>逍遥二路附近 双南 装修 全明 带家电家具 无税 6/6层 套二厅 70平 51.5万 19南+14 南+11 厅+7 厨+4 卫+2台 88887781</p> <p>银都花园 4/22层 套三厅 118平 120万 南向 双气 精装 13335037337</p> <p>大尧三路附近 不临街 2/6层 套一厅 48平 39万 南向 双气 简装 全明 可议 80678551 13306408800</p> <p>双珠花园 1层 套二厅 105.89平 60万 卧室 17.94+卧室 16.51+客厅 28.97+厨房 15.09+主卫 5.16+阳台 5 西 南向 双气 装修 85776707 13963989762</p> <p>弘信花园 14/18层 三室二厅 158平 165万 南向 双气 毛坯 85896255 13370890687</p> <p>慧博园 一楼 套二厅 102平 114万 南向 双气 精装 81716815 13791931570</p> <p>新贵都 2/6层 套二厅 80.6平 71万 南向 双气 85776707 13963989762</p> <p>香港花园湾仔区 4/7层 套二厅 44平 37万 南向 毛坯 空房 85888085 13953214407</p> <p>青岛山附近 看看看山 2层 三室二厅 96.2平 南向 双气 精装 88639272</p> <p>世贸中心 16/22层 套一厅 90.2平 80万 北向 简装 带办公家具 83891677 89892077</p> <p>观海花园 精装 看海景 看五四广场 5/5层 三室二厅 115平 172.5万 南向 双气 86070892 13678893596</p> <p>城市梦想家 16/17层 三室二厅 146.36平 125.87万 双向 双气 88756369 13396399499</p>	<p>天虹花园 6+阁楼 豪华装修 阁楼 60%利用 两室二厅 112平 106万 南向 双气 楼下南北卧室 东明厅 楼上可利 用面积 45平方 13006536939</p> <p>错埠岭四小区 2/6层 套二厅 54平 30.5万 14+13+6+4+2 西南向 双气 装修 85674415 85653805</p> <p>港澳新城 两室二厅 57.3平 42.5万 南卧 13北卧 18中厅 15餐厅 5厨 3.5北阳台 3.5南向 暖气 简装 靠近公园 13156212033</p> <p>浮山后经典时尚 精装修阁楼 150平,南向 2.2米以上 55平 7楼 34.8万 包税 88757351</p> <p>福岭嘉园 D区 1-5楼 多套现房出售(不贷款 5800元/m²一二楼起价) 联系电话:80806011</p> <p>南京路延吉路路口 6层 套二厅 67平 42万 南北双向 双气 精装 13780601798 81799606</p> <p>浮山后二小区 两室二厅 90.3平 63万 双向 双气 精装 88782053 89674820</p> <p>通山路附近 5/7层 三室 78.6平 39.5万 东南向 煤气 厨卫装修 20+15+10+厨 5+4+2 82712324 13001670886</p> <p>台东堤口路附近 2/6层 套二厅 56平 38万 南15+13+厅 8+厨 4+卫 3.5 双向 南向 煤气 装修 85750582 89771665</p> <p>夹岭沟小区 4/7层 套一厅 46.17平 24.8万 南向 煤气 毛坯 88725782 13276399885</p> <p>错埠岭五小区 二室 51平 33.2万 南16+北 8+北 厨 5.5+南 4+卫 2+廊 3南向 双气 装修 无税 新地板 13864265156</p> <p>浮山后二小区 6/7层 套二厅 65平 43万 南向 双气 毛坯 明厅 88781943</p> <p>都市华庭 全明户型 22/30层 三室二厅 152平 118万 南向 双气 毛坯 81883619 13061404824</p> <p>浮山后六小区 5/7层 套一厅 60平 39.8万 南向 双气 精装 88731931 869633093</p> <p>浮山后六小区 6/7层 套二厅 68.8平 48.5万 南向 双气 精装 13335087260 89629156</p> <p>威海路无营业税 4/7层 二室 48平 32.5万 南北双向 双气 装修 85675361</p> <p>湖光山色二期 4/6层 套二厅 98平 75万 双向 双气 封阳台 精装 88756369 13396399499</p>	<p>金环大厦 10/层 三室二厅 135.25平 86万 南向 双气 毛坯 13573848939</p> <p>2/6层 套二厅 54平 30.5万 14+13+6+4+2 西南向 双气 装修 85674415 85653805</p> <p>两室二厅 57.3平 42.5万 南卧 13北卧 18中厅 15餐厅 5厨 3.5北阳台 3.5南向 暖气 简装 靠近公园 13156212033</p> <p>浮山后六小区 封闭小区 靠人工湖 套二厅 79平 双向 双气 精装 62万 88757351</p> <p>芙蓉路靠大光明电影院 无税 3/7层 套二厅 67.32平 43.5万 南向 双气 装修 13884636729 13405321776</p> <p>浮山后小区 阁楼 7层 套二厅 65平 26.5万 南向 暖气 精装 2.2米以上[34.72平方] 88737881</p> <p>福岭嘉园 E区 1/7层 两室二厅 101平 62.5万 南向 双气 毛坯 南18+北12+南厅 40+北榻 12+卫 5+卫 4 13589271869 13188962088</p> <p>建飞花园一期 套三厅 二厅 103平 精装 双向 双气 全套家具家电 118万 包税 3/5层 南16+18+北12+厅 30+餐 8+厨 8+卫 4.5 88976821 88898085</p> <p>丽海馨苑二期 4层 套二厅 142平 104.37万 南向 双气 毛坯 88855723 13335012758</p> <p>望奎路附近 5/6层 套二厅 57平 40.5万 南向 双气 精装 85760061 80678350</p> <p>温州路附近 无税 3/7层 套二厅 62平 31.8万 全明户型 22/30层 三室二厅 152平 118万 南向 双气 毛坯 13583253728</p> <p>河清路附近 4/6层 二室 45平 24.3万 11+8+5厅+4.5厨+2.5卫+4阳 双向 南向 简装 84873268 13573810137</p> <p>哈尔滨路靠抚顺路 门头房 两室二厅 48.43平 33万 南北向 简装 南15+北 5+厅 7.5+阳 3.5 改 榻榻米 1.8 1.7 万/年租 88667909 85655772</p> <p>山东路立交桥 5/7层 套二厅 70平 39万 南卧室 12+阳台 3.5+北卧室 10+客厅 12+厨房 6+阳台 2+卫 3 南北向 装修 暖气 煤气 待通 13589203071</p>	<p>昌化路附近 6/8层 套二厅 86平 38万 东西向 煤气 装修 83760000</p> <p>南宁路与鞍山二路交界附近 套一厅 改套二厅 5/6层 40.7平 20.3万 南14+4.5+厅 5+厨 4+卫 1 南向 简装 13854252062</p> <p>恩波小区康宁路附近 2层 套三厅 145平 73.5万 南19+19+厅 22+20+西 12+厨 7+北 11+卫 5 南北向 双气 精装 无税 83755670 13583223448</p> <p>车管所附近 3/7层 套二厅 76.1平 39.5万 南15+阳 3.5+北 10+厅 15+北厨 8+卫 4 南北向 煤气 装修 暖气 待通 83776310 88622091</p>	<p>蔚蓝海岸 四室两厅 186.72平 262万 南向 暖气 双卫 精装 88019160 13505328069</p> <p>瑞纳花园 5/12层 两室二厅 115平 88万 双向 南向 双气 毛坯 88762326 66623899</p> <p>青山路(靠百通花园) 网点 适合做超市,饭店 1-4层带电梯 400平 220万 南北向 毛坯 13658696610 88795971</p> <p>金秋小区 3/6层 两室二厅 119平 49.2万 南北向 简装 13210039016</p> <p>泰山花园阁楼 90%利用率 6层 套二厅 75平 12.5万 双向 南向 暖气 毛坯 8277539 2 84697809</p> <p>李村顺和路附近 网点 20平 18万 南向 简装 84875993 88626075</p> <p>东南新园沧口长途站附近 套三厅 双卫 140平方 5/6楼,02年 豪华装修 61万 84888372 13658672230</p>	<p>井冈山路附近 5/8层 三室 140平 88万 南向 双气 宽带,双卫 精装 税费各付 13954244051</p> <p>青园(东海路,燕儿岛路拐角) 4楼 建面 155平方米 精装 出租 电话:88689720</p> <p>崂山区雕塑园附近 135平 三室二厅二卫 双气 精装 环境优雅居住 价格可议 电话 13655323572</p> <p>香港西路附近 靠近济南军区二层 75平方米 二室一厅 南向 一层 双气 带装修 生活设施齐全 交通方便 适宜居住 电话:13906393099 88715328</p> <p>啤酒城附近 160平方 四室一厅 双向 双气 一层 南向 生活设施齐全 精装修 可商住两用 电话:13906393099</p> <p>市南软件园 低价出租写字楼 491.6m² 可分割 交通便利 停车方便 地暖 中央空调 82605366 刘小姐</p> <p>海尔路温哥华花园 122.7平方米 10楼 两室、两厅、两卫、南北向、地暖、豪装 有家电、家具 3万/年 外籍人士优先 电话:13356859991</p> <p>四川路附近 复式楼(套一+套二) 70平米 南北向 有一平台看海 暖气 土暖气 空调 热水器 灶具 俱备 电话:13150226858 13906422602</p> <p>1000元/月 售 42万 13405324759</p> <p>都市华庭 位于辽宁路都市华庭 21楼 七十平米 南向 两室 精装修 双气 全新橱柜 打火灶、油烟机齐全、名牌洁具、热水器 适合办公、商住等 电话:13969621897</p> <p>浮山后四小区 3层 3厅 93平 2楼 双向 北 精装修 2万/年 88757351</p>
--	--	--	---	---	---

市南区

德平路附近
48号J单元8户 60.12平方米 二层 南北向 1987年 6000元/m² 王 13156489110

广电大厦
后排 4楼加阁楼 137平 9000元/平 五室二厅 60平 阁楼 88718766

海信慧谷
17层 两室二厅 95.4平 86万 双向 南向 双气 精装 13869885968

田家花园
二楼 南北通透 双气 厅 22平 套二厅 74平 60万 80778200 89771905

五矿大厦
写字楼 750平 精装 7500元/平 13589202628

金光大厦
452平 南向 精装 带全套办公家具 8500元/平 可议 13589202628

泛海名人广场
看海 25/27层 复式 329平 300万 南向 双气 精装 四室四卫两厨两厅 85062959 13953292699

如东路附近
1层 套二厅 58平 43.8万 南北向 煤气 简装 85812523

旗舰大厦
301平 15000元/平 租 2.90元/平/天 南向 17/39层 写字楼 南向 空调 装修 13335030599

海信都市华彩
1/25层 套二厅 110.11平 76万 南15+13+南厅 42+明厨 8+卫 6 南向 双气 精装 85770091 13553099905

台港路小区
7层 一室 36平 24万 南向 煤气 简装 暖气待通 15953294777

如东路附近
4/6层 套一厅 52.6平 43万 南向 煤气 精装 有税 85844319 85844329

福林花园
3/5层 套三厅 109平 106万 南16+16+北 10+厅 28+厨 12+卫 8+4 南向 双气 毛坯 13605323501

市北区

台湾花园
4/6层 套二厅 80平 70万 南北向 精装 双气 85885276 13706426408

湛山小区附近
5/6层 套一厅 41平 29.8万 南15+阳 3+厅 8+厨 5+卫 3南向 双气 毛坯 83877372 83887957

武警附近弘信山庄
公寓楼 商住两用 151平米 113万 4/9层 南北双向 双气 装修 85791688 13792882875

福林小学附近大尧三路
2/6层 套二厅 59.1平 50万 南北双向 双气 精装 已购房公房 86063117 88682561

逍遥二路附近
双南 装修 全明 带家电家具 无税 6/6层 套二厅 70平 51.5万 19南+14 南+11 厅+7 厨+4 卫+2台 88887781

银都花园
4/22层 套三厅 118平 120万 南向 双气 精装 13335037337

大尧三路附近
不临街 2/6层 套一厅 48平 39万 南向 双气 简装 全明 可议 80678551 13306408800

双珠花园
1层 套二厅 105.89平 60万 卧室 17.94+卧室 16.51+客厅 28.97+厨房 15.09+主卫 5.16+阳台 5 西 南向 双气 装修 85776707 13963989762

弘信花园
14/18层 三室二厅 158平 165万 南向 双气 毛坯 85896255 13370890687

慧博园
一楼 套二厅 102平 114万 南向 双气 精装 81716815 13791931570

新贵都
2/6层 套二厅 80.6平 71万 南向 双气 85776707 13963989762

香港花园湾仔区
4/7层 套二厅 44平 37万 南向 毛坯 空房 85888085 13953214407

青岛山附近
看看看山 2层 三室二厅 96.2平 南向 双气 精装 88639272

世贸中心
16/22层 套一厅 90.2平 80万 北向 简装 带办公家具 83891677 89892077

观海花园
精装 看海景 看五四广场 5/5层 三室二厅 115平 172.5万 南向 双气 86070892 13678893596

城市梦想家
16/17层 三室二厅 146.36平 125.87万 双向 双气 88756369 13396399499

四方区

金岭世家崂山区政府西侧靠国展财富中心
152平米 四室两厅两卫 8700元/平 13853279380

凯旋山庄
4/6层 套二厅 87平 96万 南向 双气 装修 此房已住过五年 13188962088

建飞花园一期
套三厅 二厅 103平 精装 双向 双气 全套家具家电 118万 包税 3/5层 南16+18+北12+厅 30+餐 8+厨 8+卫 4.5 88976821 88898085

丽海馨苑二期
4层 套二厅 142平 104.37万 南向 双气 毛坯 88855723 13335012758

望奎路附近
5/6层 套二厅 57平 40.5万 南向 双气 精装 85760061 80678350

温州路附近
无税 3/7层 套二厅 62平 31.8万 全明户型 22/30层 三室二厅 152平 118万 南向 双气 毛坯 13583253728

河清路附近
4/6层 二室 45平 24.3万 11+8+5厅+4.5厨+2.5卫+4阳 双向 南向 简装 84873268 13573810137

哈尔滨路靠抚顺路
门头房 两室二厅 48.43平 33万 南北向 简装 南15+北 5+厅 7.5+阳 3.5 改 榻榻米 1.8 1.7 万/年租 88667909 85655772

山东路立交桥
5/7层 套二厅 70平 39万 南卧室 12+阳台 3.5+北卧室 10+客厅 12+厨房 6+阳台 2+卫 3 南北向 装修 暖气 煤气 待通 13589203071

李沧区

青山路(靠百通花园)
网点 适合做超市,饭店 1-4层带电梯 400平 220万 南北向 毛坯 13658696610 88795971

金秋小区
3/6层 两室二厅 119平 49.2万 南北向 简装 13210039016

泰山花园阁楼
90%利用率 6层 套二厅 75平 12.5万 双向 南向 暖气 毛坯 8277539 2 84697809

李村顺和路附近
网点 20平 18万 南向 简装 84875993 88626075

东南新园沧口长途站附近
套三厅 双卫 140平方 5/6楼,02年 豪华装修 61万 84888372 13658672230

开发区

浮山后四小区
套三厅 94平 3楼 双向 南北 简装 厨卫全套 1.8万/年 88757350

浮山后六小区
山水居 精装全套 地暖 1楼 套 2 双厅 97平 2.2万/年 13346390389

海泊人家网点
面积 24.8平方米 二楼南向已装修 交通便利 门前停车位 方便 草坪绿化广场 适合办公、经营 70年产权 低价租售 价格面议 电话:13150226858 13906422602

东海西路附近
52号 兴源大厦 商住两用套一厅 帆船赛边 南向 全海景 精装修 家具家电齐全 中央空调 电话:13793282337 孙女士

胶州西路附近
三层框架网点 3800m² 土地 20亩 可售租 手续齐全 适合开大型酒店 洗浴与娱乐项目 有大型停车场 13963918228

房产信息沙龙

主办:青島日报《楼市》周刊 青島新闻网(房产频道)
刊登办法:出售、出租房屋者须携带房屋证明及房主身份证;求租、求购房屋者须携带身份证于每周日 17:00前到青島日报广告部办理;或登陆青島新闻网房产频道(http://www.qingdaonews.com/)办理
刊登价格:住宅 20元/块;网点 50元/块(每块不超过 50字)
发布形式:自即日起本版房屋信息在青島日报《楼市》周刊及青島新闻网(房产频道)同时发布;
地址:青島市太平路 33号 青島日报广告部
电话:82933589
声明:本版所发布的房屋信息,以刊登者提供为准,所有交易行为及结果由当事双方自负

TECHE 欧式防盗卷帘
德国技术, 欧洲风格
防盗、防晒、保温节能、隔音降噪、透光透气、挡窃防、美观易清洁。
豪华气派, 可以不要防盗网和厚窗帘了!
让您彻底解脱“铁窗”生活!

展示体验中心: 青島市香港东路208号
电话: 0532-88011972 网址: www.teche.com.cn